



URUSETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)  
 JABATAN KEJURUTERAAN  
 MAJLIS PERBANDARAN PULAU PINANG  
 Tingkat 13, Komtar, Jalan Penang,  
 10675 Pulau Pinang.  
 Telefon : 04-2682224 Fax :04- 2611990  
 E-mail : [osc@mppp.gov.my](mailto:osc@mppp.gov.my)

BKJ	
PIT	
PA	
PK	
JKB	
LL	

## SENARAI SEMAKAN PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH

TAJUK CADANGAN : \_\_\_\_\_

SEKSYEN/MUKIM : \_\_\_\_\_ TARIKH : \_\_\_\_\_

- **Sila tandakan ( ✓ ) bagi kotak yang berkaitan.**

1.	Surat Permohonan (Covering Letter).	
2.	Tiga (3) set pelan (2 kertas,1 linen).Dilipat mengikut ukuran A4.	
3.	Borang A (Mengemukakan Pelan-Pelan Untuk Kerjatanah) telah di isi dengan lengkap. Sila catatkan nombor telefon dan nombor faksimili pemunya / pemaju.	
4.	Pelan ukur tanah dari Jurukur Berlesen menunjukkan aras tanah sediada dan lain-lain butiran sediada di tapak.	
5.	C.P (Certified Plan) dari Jabatan Ukur Negeri.	
6.	Salinan surat kelulusan Pelan Kebenaran Merancang.....(nyatakan nombor permohonan Kebenaran Merancang/ nombor Kebenaran Merancang) yang telah diluluskan oleh agensi berkaitan yang mengandungi syarat-syarat kelulusan sepertimana ada di dalam pelan itu.	
7.	Satu (1) Salinan Pelan Kebenaran Merancang yang telah diluluskan / dikemukakan untuk kelulusan (berwarna).	
8.	Salinan surat kelulusan Pelan Bangunan yang telah diluluskan oleh agensi berkaitan yang mengandungi syarat-syarat kelulusan sepertimana ada di dalam pelan itu.	Bagi cadangan kerjatanah yang tidak memerlukan kelulusan Pelan Kebenaran Merancang.
9.	Satu (1) salinan Pelan Bangunan[pelan tapak dan lukisan keratan bangunan-bangunan] yang telah diluluskan / dikemukakan untuk kelulusan (berwarna).	Bagi cadangan kerjatanah yang tidak memerlukan kelulusan Pelan Kebenaran Merancang.

10.	Salinan Pelan Parit Dan Jalan yang telah diluluskan/ dikemukakan untuk kelulusan (berwarna) untuk tujuan rekod Jabatan sahaja.	
11.	Salinan Pelan ESCP yang telah diluluskan/ dikemukakan untuk kelulusan untuk tujuan rekod Jabatan sahaja.	
12.	Geran tanah bagi lot-lot yang terlibat yang telah disahkan oleh Peguam atau Pesuruhjaya Sumpah (disertakan dengan Borang Akuan).	
13.	Tandatangan, nama, alamat, nombor telefon dan nombor faksimili pemunya tanah dan bangunan hendaklah dicatat di dalam pelan-pelan kerja tanah.	
14.	Senarai semak bagi permohonan Pelan Kerja Tanah ( <b>Borang JK-KT(1)</b> )	
15.	Borang Pengiraan Bayaran Pelan Kerjatanah dan Resit Bayaran ( <b>Borang JK-KT(2)</b> ).	
16.	Tandatangan dan Cop Jurutera Perunding dibuat di atas pelan.	
17.	Foto kawasan tapak (hadapan dan belakang).	
18.	Pelan-pelan perlu dilipat tidak melebihi ukuran A4 dan sediakan ruang untuk dilubangkan di pepenjuru sebelah kiri pelan pada jarak 2.54 cm (1 inci) serta dilekatkan dengan 'Reinforcement rings'. Sila pastikan bahagian yang hendak dilubangkan tidak bertindih dengan lipatan yang lain.	
19.	Kandungan 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15 & 17 hendaklah dibukukan mengikut turutan di atas.	
20.	Lubang disediakan pada jarak 2.54 cm (1 inci) di pepenjuru sebelah kiri dan di lekatkan dengan 'Reinforcement rings' bagi semua dokumen yang dikemukakan.	

Nama Jurutera Perunding : \_\_\_\_\_

Alamat : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

.....  
Tandatangan dan Cop  
Jurutera Perunding

**SENARAI SEMAK BAGI PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH**

BIL.	SYARAT	TANDAKAN (√ )	CATATAN
	MAKLUMAT YANG PERLU DICATAT DI ATAS PELAN		
1	TARIKH KELULUSAN PELAN KEBENARAN MERANCANG JPB/KM/..... YANG TELAH DILULUSKAN DICATAT DI ATAS PELAN.		
1a	TARIKH KELULUSAN PERLANJUTAN PELAN KEBENARAN MERANCANG JPB/KM/..... (MPPP/OSC/PM/ .....EXT.....) YANG BARU. (JIKA SEKIRANYA TARIKH KELULUSAN ASAL TELAH LUPUT TEMPOH DAN TERDAPAT PERMOHONAN PERLANJUTAN YANG BARU).		
2	TARIKH KELULUSAN PELAN KEBENARAN MERANCANG JPBD/PG/.../PKM-.... YANG TELAH DILULUSKAN DICATAT DI ATAS PELAN. [PASTIKAN TARIKH KELULUSAN YANG DIBERI BELUM LUPUT TEMPOH].		
2a	TARIKH KELULUSAN PERLANJUTAN PELAN KEBENARAN MERANCANG JPBD/PG/.../PKM-....(JPBD/PG/.../PKM-...EXT..) (JIKA SEKIRANYA TARIKH KELULUSAN ASAL TELAH LUPUT TEMPOH DAN TERDAPAT PERMOHONAN PERLANJUTAN YANG BARU).		
3	TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN (MPPP/OSC/PB/....) YANG TELAH DILULUSKAN DICATAT DI ATAS PELAN [PASTIKAN TARIKH KELULUSAN YANG DIBERI BELUM LUPUT TEMPOH].		
3a	TARIKH KELULUSAN PEMBAHARUAN PELAN BANGUNAN DI ATAS PELAN (MPPP/OSC/PB/...PEMBAHARUAN.....) (JIKA SEKIRANYA TARIKH KELULUSAN ASAL TELAH LUPUT TEMPOH DAN TERDAPAT PERMOHONAN PEMBAHARUAN YANG BARU).		
	NOTA AM YANG PERLU DICATAT DI ATAS PELAN		
1	TIADA KERJATANAH DIBENARKAN DIMULAKAN SEBELUM PELAN KERJATANAH DILULUSKAN.		

2	KERJATANAH AKAN DIJALANKAN SEMASA CUACA PANAS/KERING.		
3	SEGALA TUMBUH-TUMBUHAN, RUMPUT DAN SEBAGAINYA AKAN DIALIH SEBELUM TANAH DITARAH/KOREK DAN DITIMBUS.		
4	UNTUK MENCEGAH PENCEMARAN UDARA (AKIBAT HABUK/DEBU), SEMUA LORI YANG BERISI MUATAN AKAN DITUTUP DENGAN KANVAS DAN SEGALA TAYAR HENDAKLAH DIBASUH DAN DIBERSIHKAN SEBELUM MASUK KE JALAN AWAM SEMASA KERJA-KERJATANAH BERJALAN.		
5	POTONGAN/TIMBUSAN PUGAK TIDAK DIBENARKAN.		
6	'LOOSE CRUSHER RUN' AKAN DILETAKKAN DI LALUAN KELUAR/MASUK DARI TAPAK BESEN BASUH TAYAR HINGGA KE JALAN AWAM.		
7	TIMBUSAN AKAN DIBUAT BERLAPIS-LAPIS YANG TIDAK LEBIH DARIPADA 450MM (18 INCI) LONGGAR. SETIAP LAPISAN HENDAKLAH DIPADATKAN DENGAN TELITI MENGGUNAKAN PENGGELEK 10 TAN ATAU SETARA DENGANNYA SEBELUM DITERUSKAN DENGAN LAPISAN KEDUA.		
8	PINGGIR TARAHAH AKAN DIPASTIKAN PADA SATU CERUN YANG SEKURANG-KURANGNYA 1:1 DAN UNTUK TIMBUSAN 1:1½ DAN DILINDUNGI DARIPADA HAKISAN GELOK DENGAN MENANAM RUMPUT SECARA RAPAT.		
9	KERJA-KERJA KOREKAN/TIMBUSAN AKAN DIJALANKAN DI BAWAH PENYELIAAN SEORANG JURUTERA PERUNDING BERTAULIAH DAN DENGAN CARA YANG TERKAWAL RAPI SUPAYA IA TIDAK MENYEBABKAN GANGGUAN DAN KEROSAKAN KEPADA HARTA-HARTA BERSEBELAHAN ATAU ADUAN DARIPADA ORANG RAMAI.		
10	SEMUA SETINGGAN YANG ADA DITAPAK AKAN DIPINDAH TERLEBIH DAHULU SEBELUM MEMULAKAN KERJA.		
11	SEMUA KERJATANAH AKAN DIBUAT DI DALAM LOT PEMOHON ITU SENDIRI MENGIKUT SEPERTIMANA DI DALAM PELAN KEBENARAN MERANCANG YANG DILULUSKAN.		

11a	SEMUA KERJATANAH AKAN DIBUAT DI DALAM LOT PEMOHON ITU SENDIRI MENGIKUT SEPERTIMANA DI DALAM PELAN BANGUNAN YANG DILULUSKAN.		bagi cadangan kerjatanah yang tidak memerlukan kelulusan pelan kebenaran merancang
12	LAPORAN KERJATANAH BESERTA FOTO-FOTO BERTARIKH BAGI PARIT TANAH SEMENTARA, KOLAM ENAPAN DAN BESEN BASUH TAYAR AKAN DIHANTAR SEKALI BAGI SETIAP SATU BULAN(MINGGU PERTAMA SETIAP BULAN) SEHINGGA KERJA-KERJATANAH SIAP SEPENUHNYA. JURUTERA PERUNDING BERKENAAN AKAN MENGESAHKAN DI DALAM LAPORAN TERSEBUT BAHAWA BELIAU TELAH MENJALANKAN PEMERIKSAAN KE ATAS PARIT TANAH SEMENTARA, KOLAM ENAPAN DAN BESEN BASUH TAYAR DAN MENYATAKAN SECARA JELAS KEADAAN SEMASA PARIT TANAH SEMENTARA, KOLAM ENAPAN DAN BESEN BASUH TAYAR ITU.		
13	PEMBUKAAN DAN PEMOTONGAN TANAH HANYA DIBENARKAN DIBUAT DI TAPAK-TAPAK PEMBINAAN BANGUNAN DAN INFRASTRUKTUR BERKAITAN DENGAN YANG HENDAK DIBANGUNKAN SAHAJA. TEMPOH MASA DI ANTARA KERJA PEMBUKAAN KAWASAN DAN PEMBINAAN HENDAKLAH DISINGKATKAN.		
14	KERJA-KERJA PEMULIHAN DAN PENSTABILAN CERUN BUKIT YANG TELAH DIPOTONG DAN KAWASAN TERBUKA AKAN DIJALANKAN DENGAN SERTA-MERTA. KAWASAN TERBUKA YANG TELAH SIAP DIKERJAKAN ATAU MENUNGGU KERJA-KERJA BERIKUTNYA HENDAKLAH DILINDUNGI DENGAN 'GEOTEXTILE / TARPAULIN' ATAU DITANAMI RUMPUT / TANAMAN TUTUP BUMI DENGAN SERTA-MERTA.		
15	PARIT TANAH SEMENTARA DAN KOLAM ENAPAN AKAN DIBINA SEBELUM KERJATANAH DIJALANKAN/DIMULAKAN UNTUK MENGELAKKAN AIR DARI KAWASAN TAPAK MENGALIR KE LOT BERSEBELAHAN SECARA TIDAK TERKAWAL.		
16	BESEN BASUH TAYAR, PERANGKAP ENAP DAN PARIT TANAH SEMENTARA AKAN DISELENGGARA DI SEPANJANG TEMPOH PEMBINAAN. 'WATER JET' HENDAKLAH DIGUNAKAN BERSAMA DENGAN TEMPAT BASUH TAYAR SEKIRANYA TEMPAT BASUH TAYAR TIDAK MEMBERI KESAN DAN JALAN AWAM MASIH		

	DICEMARI.		
17	PERANGKAP ENAP AKAN DITIMBUS, DIRATAKAN SERTA DITANAM DENGAN RUMPUT PADA AKHIR TEMPOH PEMBINAAN.		
18	PARIT TETANGGA KONKRIT TUANG DISITU (CAST IN-SITU) AKAN DISEDIAKAN DI BEBERAPA TEMPAT YANG SESUAI. BUTIRAN PARIT TETANGGA INI AKAN DIBERI.		
19	PARIT BAHU DARI JENIS KONKRIT TUANG DISITU (CAST IN-SITU) AKAN DIBINA UNTUK CERUN-CERUN YANG LEBIH DARI 10 KAKI.		
20	TIADA LONGKANG/ PARIT / ANAK SUNGAI/ SUNGAI SEDIADA DIBENARKAN DITIMBUS SEHINGGA LONGKANG / PARIT / ANAK SUNGAI/ SUNGAI LENCONGAN TELAH DIBINA ATAU DIGALI.		
21	SUNGAI/ANAK SUNGAI/PARIT YANG SEDIADA AKAN DIBERSIHKAN LODAK DENGAN PERBELANJAAN PEMUNYA SENDIRI SEKIRANYA IA BERLODAK DISEBABKAN OLEH KERJATANAH YANG DILAKSANAKAN.		
22	HANYA SATU LALUAN KELUAR/MASUK AKAN DIBUKA DI TAPAK BAGI MEMASTIKAN PERGERAKAN KENDERAAN YANG KELUAR/MASUK DAN KEBERSIHAN JALAN AWAM BOLEH DIKAWAL DENGAN BAIK.		
23	LALUAN SEDIADA HANYA AKAN DITUTUP SETELAH LALUAN ALTERNATIF DISEDIAKAN DAN TIDAK AKAN MENIMBULKAN SEBARANG MASALAH KEPADA PENGGUNA LALUAN SEDIADA.		
24	KAWALAN HAKISAN DAN KELODAK DI TAPAK ADALAH BERPANDUKAN KAEDAH 'ESCP' MENGIKUT GARIS PANDUAN MSMA. (ASPEK-ASPEK YANG DITUNJUKKAN DI DALAM PELAN 'ESCP' AKAN DITUNJUKKAN DI ATAS PELAN TAPAK UNTUK KERJATANAH).		
25	SEMUA REKABENTUK DAN SPESIFIKASI LETUPAN ATAU APA-APA PEKERJAAN YANG TERLIBAT DENGAN PERLETUPAN AKAN MENGIKUT KELULUSAN JABATAN MINERAL & GEOSAINS DAN PIHAK POLIS. JABATAN KEJURUTERAAN AKAN DIMAKLUMKAN BERHUBUNG		

	KERJA-KERJA PERLETUPAN SEKURANG-KURANGNYA SEHARI SEBELUM KERJA PERLETUPAN DIJALANKAN.		
26	KAWALAN BUNYI BISING DAN GEGARAN SEMASA PERLAKSANAAN KERJA-KERJA DI TAPAK AKAN MENGIKUT GARIS PANDUAN JABATAN ALAM SEKITAR.		
	<b>PENGESAHAN JURUTERA PERUNDING</b>		
1	SEMUA ARAS YANG DIBERIKAN ADALAH BENAR DAN BETUL MENGIKUT DATA YANG DIBERIKAN BERDASARKAN DATA RUJUKAN PADA ..... [SILA NYATAKAN KEDUDUKAN DATUM RUJUKAN DAN ARASNYA PADA RUANG YANG KOSONG. SEMUA NILAI ARAS YANG DITUNJUKKAN MESTILAH DISELARASKAN DENGAN PARAS ORDINAN UKUR(S.O.D). LOKASI PARAS TERSEBUT HENDAKLAH DICATITKAN DI ATAS PELAN].		
2	PARIT AWAM/LAUT/SUNGAI YANG BERHAMPIRAN TIDAK AKAN TERCEMAR EKORAN DARI KERJATANAH YANG DILAKSANAKAN.		
3	MENYATAKAN KOD-KOD AMALAN YANG DIGUNAKAN BAGI; a. PENYIASATAN DI TAPAK b. KERJATANAH c. ASAS d. BAHAN-BAHAN MENAHAN TANAH e. ASAS DAN BINAAN-BINAAN YANG BELUM SIAP UNTUK BANGUNAN-BANGUNAN YANG BUKAN BANGUNAN PERUSAHAAN YANG TINGGINYA TIDAK LEBIH DARI 4 TINGKAT. (NYATAKAN KANUN AMALAN PIAWAIAN MALAYSIA YANG SETARA BAGI PERKARA DI ATAS SEKIRANYA ADA).		
4	CERUN-CERUN TANAH DAN TEMBOK-TEMBOK PENAHAN YANG DICADANGKAN BERUPAYA MENANGGUNG TEKanan TANAH DAN AKUJANJI BAHAWA KERJA-KERJA YANG DIBUAT DI TAPAK ITU AKAN MENEPATI/MEMATUHI PELAN YANG DILULUSKAN.		
5	TIADA KERJA-KERJA STRUKTUR ATAU KERJATANAH AKAN DIJALANKAN DI DALAM LINGKUNGAN SIMPANAN SUNGAI KECUALI KEBENARAN BERTULIS DARI KERAJAAN NEGERI DIPEROLEHI.		
6	SEBARANG PENURUNAN MUKAIR BUMI DI DALAM KERJATANAH ASAS TIDAK AKAN MELIBATKAN SEBARANG STRUKTUR, JALAN ATAU HARTA LAIN DI		

	SEKITARNYA.		
7	KERJATANAH YANG DICADANGKAN TIDAK AKAN MENJEJASKAN SALIRAN-SALIRAN KAWASAN-KAWASAN PERSEKITARAN DAN SEKIRANYA PENAKUNGAN AIR BERLAKU, PEMAJU AKAN MENGAMBIL TINDAKAN SEGERA UNTUK MEREDAKAN KEADAAN ITU.		
8	PELAN KERJATANAH YANG DIKEMUKAKAN INI ADALAH SELARAS DENGAN PELAN MERANCANG [MPPP/OSC/PM.....] YANG TELAH DIKEMUKAKAN UNTUK KELULUSAN JAWATANKUASA OSC. SAYA BERTANGGUNGJAWAB SEPENUHNYA KE ATAS SEGALA KETEPATANNYA.		
8a	PELAN KERJATANAH YANG DIKEMUKAKAN INI ADALAH SELARAS DENGAN PELAN MERANCANG [MPPP/OSC/PM.....] YANG TELAH DILULUSKAN PADA.....]. SAYA BERTANGGUNGJAWAB SEPENUHNYA KE ATAS SEGALA KETEPATANNYA.		
8b	PELAN KERJATANAH YANG DIKEMUKAKAN INI ADALAH SELARAS DENGAN PELAN MERANCANG MPPP/OSC/PM....EXT... YANG TELAH DILULUSKAN PADA ..... SAYA BERTANGGUNGJAWAB SEPENUHNYA KE ATAS SEGALA KETEPATANNYA'.		
9	PELAN KERJATANAH YANG DIKEMUKAKAN INI ADALAH SELARAS DENGAN PELAN MERANCANG [JPBD/PG/.../PKM-... YANG TELAH DILULUSKAN PADA.....]. SAYA BERTANGGUNGJAWAB SEPENUHNYA KE ATAS SEGALA KETEPATANNYA'.		
9a	PELAN KERJATANAH YANG DIKEMUKAKAN INI ADALAH SELARAS DENGAN PELAN MERANCANG JPBD/PG/.../PKM-....EXT... YANG TELAH DILULUSKAN PADA ..... SAYA BERTANGGUNGJAWAB SEPENUHNYA KE ATAS SEGALA KETEPATANNYA'.		
10	PELAN KERJATANAH YANG DIKEMUKAKAN INI ADALAH SELARAS DENGAN PELAN BANGUNAN [MPPP/OSC/PB.....] YANG TELAH DIKEMUKAKAN UNTUK KELULUSAN JAWATANKUASA OSC. SAYA BERTANGGUNGJAWAB SEPENUHNYA KE ATAS SEGALA KETEPATANNYA.		bagi cadangan kerjatanah yang tidak memerlukan kelulusan pelan kebenaran merancang

10a	PELAN KERJATANAH YANG DIKEMUKAKAN INI ADALAH SELARAS DENGAN PELAN BANGUNAN [MPPP/OSC/PB.....] YANG TELAH DILULUSKAN PADA.....]. SAYA BERTANGGUNGJAWAB SEPENUHNYA KE ATAS SEGALA KETEPATANNYA.		Bagi cadangan kerjatanah yang tidak memerlukan kelulusan pelan kebenaran merancang
10b	PELAN KERJA TANAH YANG DIKEMUKAKAN INI ADALAH SELARAS DENGAN PELAN BANGUNAN MPPP/OSC/PB.....PEMBAHARUAN... YANG TELAH DILULUSKAN PADA .....SAYA BERTANGGUNGJAWAB SEPENUHNYA KE ATAS SEGALA KETEPATANNYA'.		
11	PEMACU CERUCUK MENGGUNAKAN KAEDAH CERUCUK JENIS 'HYDRAULIC/INJECTION' YANG BUKAN HENTAKAN('NON-HAMMER PILING') DAN TIDAK MENIMBULKAN KACAUGANGGU GEGARAN DAN BUNYI PADA KAWASAN PERSEKITARAN.		
12	SAYA BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS SEGALA REKABENTUK, PENYELIAAN DAN PENGAWASAN BAGI SEMUA KERJA- KERJA YANG BERHUBUNG DENGAN KERJATANAH.		
13	SAYA BERTANGGUNGJAWAB SEPENUHNYA UNTUK REKABENTUK DAN PENYELIAAN DINDING PENAHAN KONKRIT TETULANG / KAEDAH PENSTABILAN CERUN JENIS ..... (NYATAKAN JENIS).		
14	SAYA MENGESAHKAN BAHAWA BINAAN TEMBOK PENAHAN YANG DICADANGKAN TIDAK AKAN MENYEBABKAN AIR BERTAKUNG DI KAWASAN LOT BERJIRAN.		
15	CERUN BATU(ROCK SLOPE) DI TAPAK ADALAH STABIL DAN SAYA BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS KESTABILANNYA.		
16	KERJATANAH YANG DIJALANKAN AKAN MENGIKUT LAPORAN GEOTEKNIKAL YANG TELAH DILULUSKAN OLEH JAWATANKUASA DAN PEMBANGUNAN TANAH BERISIKO BIL..... PADA ..... (NYATAKAN BIL. DAN TARIKH).		
17	MANUAL PENYELENGGARAAN CERUN ADALAH MEMATUHI/MENGIKUT KEHENDAK 'GUIDELINES ON		

	SLOPE MAINTENANCE IN MALAYSIA'.		
18	KERJA-KERJA KOREKAN BASEMEN AKAN DIBUAT BERDASARKAN LAPORAN 'FORMAT FOR THE SUBMISSION OF THE DESIGN REPORT FOR BUILDING WITH BASEMENT EXCAVATION' YANG TELAH DIKEMUKAKAN.		
	<b>PENGESAHAN JURUTERA GEOTEKNIKAL DAN PEMERIKSA BEBAS</b>		
1	SAYA MENGESAHKAN BAHAWA KERJATANAH YANG DIJALANKAN AKAN MENGIKUT LAPORAN GEOTEKNIKAL YANG TELAH DILULUSKAN OLEH JAWATANKUASA DAN PEMBANGUNAN TANAH BERISIKO BIL.....PADA..... (NYATAKAN BIL. DAN TARIKH). SAYA BERTANGGUNGJAWAB SEPENUHNYA KE ATAS SEGALA KETEPATANNYA.		
2	SATU LAPORAN TERPERINCI BERHUBUNG KERJA-KERJA YANG TELAH DIJALANKAN DI TAPAK AKAN DIKEMUKAKAN KEPADA MAJLIS UNTUK TUJUAN REKOD SAHAJA (MENGIKUT FORMAT YANG TELAH DITETAPKAN) SEBELUM PENGESAHAN BERHUBUNG KERJA-KERJA YANG TELAH DIJALANKAN ITU BOLEH DIBUAT.		
	<b>PENGESAHAN PEMUNYA</b>		
1	PEMUNYA MENGAKUJANJI UNTUK MEMPERBAIKI KEROSAKAN-KEROSAKAN KEPADA JALAN-JALAN KERAJAAN ATAU HARTA-HARTA AWAM YANG LAIN DAN JUGA MENYAPU/MEMBERSIHKAN JALAN-JALAN AWAM YANG TERLIBAT BERULANGKALI BERHAMPIRAN DENGAN TAPAK YANG DICADANGKAN.		
2	TEMBOK PENAHAN / KAEDAH PENSTABILAN CERUN JENIS ..... (NYATAKAN JENIS) AKAN DISELENGGARA OLEH ..... (NYATAKAN PIHAK YANG AKAN MENYELENGGARA) SELEPAS OC/CCC.		
3	PEMAJU AKAN MELANTIK JURUTERA GEOTEKNIKAL BERTAULIAH DAN 'INDEPENDENT GEOTECHNICAL CHECKER / ASSESSOR' BERTAULIAH UNTUK MENGAWALSELIA KERJA-KERJA PEMBINAAN BASEMEN DAN MENGEMUKAKAN LAPORAN PEMBINAAN BASEMEN DUA(2) MINGGU SEKALI.		

4	PEMUNYA HENDAKLAH MENURUNKAN TANDATANGAN DI BAWAH AKUJANJI INI. NAMA DAN NOMBOR KAD PENGENALAN PEMUNYA MESTILAH DINYATAKAN.		
	<b>LAPORAN-LAPORAN</b>		
1	SATU (1) SET LAPORAN PENYIASATAN TANAH(SI REPORT) YANG MENGANDUNGI LAPORAN BERTULIS ['HARDCOPY'] DAN SATU (1) LAGI DALAM BENTUK CD DENGAN DILABELKAN PERKATAAN LAPORAN PENYIASATAN TANAH ['SOFTCOPY' – DALAM FORMAT ADOBE PDF].		
2	LAPORAN BERTULIS BERHUBUNG PINDAAN YANG TERLIBAT, KENAPA PINDAAN PERLU DIBUAT DAN PERBEZAAN KOS ANTARA ITEM YANG DIPINDA BERBANDING ITEM ASAL YANG DICADANGKAN. LAPORAN YANG DIKEMUKAKAN MESTILAH MENJELASKAN SEMUA PINDAAN YANG TERLIBAT TERMASUKLAH PINDAAN TERHADAP ARAS FORMASI(JIKA ADA).		
3	LAPORAN PENGIRAAN BAGI KESTABILAN CERUN ('SLOPE STABILITY CALCULATION')MEMENUHI SYARAT DAN PERUNDANGAN YANG TELAH DITENTUKAN UNTUK TUJUAN REKOD JABATAN SAHAJA.		
4	MENGEMUKAKAN LAPORAN BERTULIS MENGIKUT GARISPANDUAN 'FORMAT FOR THE SUBMISSION OF THE DESIGN REPORT FOR BUILDING WITH BASEMENT EXCAVATION' UNTUK TUJUAN REKOD JABATAN SAHAJA.		
5	MENGEMUKAKAN LAPORAN 'METHOD OF STATEMENT' BAGI PERLAKSANAAN KERJA-KERJA KOREKAN BASEMEN YANG DICADANGKAN UNTUK TUJUAN REKOD JABATAN SAHAJA.		
6	LAPORAN KERJA TANAH(UNTUK TUJUAN REKOD JABATAN SAHAJA) YANG MENGANDUNGI: a) CARA PENGOREKAN, MERATA, MENIMBUS, MENANAM CERUCUK PERLINDUNGAN ATAU SEBARANG PROSES GEOTEKNIK YANG LAIN. b) JADUAL KERJATANAH DAN SUSUNAN PERINGKAT KERJATANAH YANG AKAN DIJALANKAN. c) KUANTITI TANAH YANG HENDAK DIKOREK ATAU DITIMBUS DAN TEMPAT DI MANA TANAH YANG DIKOREK ITU HENDAK DILONGGOKKAN ATAU DARI MANAKAH HENDAK DIDAPATI TANAH YANG AKAN		

	<p>DIGUNAKAN UNTUK KERJA MENIMBUS DAN DISERTAKAN DENGAN KELULUSAN BERTULIS OLEH PIHAK BERKUASA YANG BERKENAAN UNTUK MENGANGKUT TANAH ITU. SILA KEMUKAKAN KIRAAN TERPERINCI KUANTITI TANAH YANG HENDAK DIKOREK ATAU DITIMBUS DALAM BENTUK JADUAL YANG SESUAI.</p> <p>d) LANGKAH- LANGKAH YANG DIAMBIL BAGI MELINDUNGI TANAH, BANGUNAN, JALAN DAN HARTA- HARTA YANG BERHAMPIRAN / BERSAMBUNGAN.</p> <p>e) PELAN-PELAN TERPERINCI DAN BERSKALA TIDAK KURANG DARI ¼ INCI BAGI SATU KAKI DAN PENENTUAN-PENENTUAN MENGENAI SEBARANG CERUCUK TEBING RAPAT ATAU LAIN-LAIN BINAAN PENAHAN ATAU PENENTUAN-PENENTUAN MENGENAI PENGUKUHAN CERUN YANG DIKEHENDAKI MENGIKUT UNDANG-UNDANG KECIL(KERJATANAH) PULAU PINANG 1975.</p>		
7	<p>SALINAN LAPORAN GEOTEKNIKAL TERMASUK PANDANGAN KEDUA DARI JURUTERA PERUNDING GEOTEKNIKAL BERTAULIAH YANG TELAH DILULUSKAN DALAM BENTUK LAPORAN BERTULIS DAN SATU BENTUK DALAM CD(ADOBE PDF) BESERTA SURAT KELULUSAN BERKAITAN UNTUK TUJUAN REKOD JABATAN SAHAJA.</p>		
	<p><b>PENGIRAAN-PENGIRAAN</b></p>		
1	<p>PENGIRAAN-PENGIRAAN YANG MENUNJUKKAN KEUPAYAAN PARIT SEMENTARA, KOLAM MENDAPAN DAN PERANGKAP ENAP ITU HENDAKLAH DIBERI MENGIKUT KAEDAH MSMA UNTUK TUJUAN REKOD JABATAN SAHAJA. SILA KEPILKAN LUKISAN TERPERINCI YANG MENUNJUKKAN DIMENSI BAGI PARIT TANAH SEMENTARA DAN KOLAM PEMENDAPAN.</p>		
2	<p>PENGIRAAN UNTUK TEMBOK PENAHAN DAN APA-APA KAEDAH PENSTABILAN CERUN UNTUK REKOD JABATAN SAHAJA.</p>		
3	<p>PENGIRAAN ISIPADU KOREKAN/POTONGAN DAN TIMBUSAN UNTUK TUJUAN REKOD JABATAN SAHAJA.</p>		
	<p><b>MAKLUMAN DAN TINDAKAN</b></p>		
1	<p>2(DUA) SET PELAN KERTAS(PERINGKAT AWAL). 3(TIGA) SET PELAN (2 SET KERTAS &amp; 1 SET LINEN) – PERINGKAT</p>		

	SEBELUM PEMBENTANGAN.		
2	PASTIKAN TEMPAT KERJA-KERJA KOREKAN DAN TIMBUSAN DI PELAN TAPAK ADALAH SAMA SEPERTIMANA DITUNJUK DI LUKISAN KERATAN.		
3	SILA PASTIKAN PELAN KERJATANAH YANG DIKEMUKAKAN SELARAS DENGAN PELAN MERANCANG/PELAN BANGUNAN YANG TELAH DIKEMUKAKAN/DILULUSKAN.		
4	NOMBOR RUJUKAN FAIL JABATAN INI AKAN DICATATKAN DI SUDUT ATAS KANAN PADA SETIAP HELAIAN PELAN KERJATANAH/PINDAAN DENGAN WARNA MERAH.		
5	TAJUK PELAN HENDAKLAH MENYATAKAN JENIS PEMAJUAN YANG BARU IAITU 'CADANGAN KERJATANAH BAGI MENDIRIKAN/MEMBINA.....' DIKUTI DENGAN TAJUK SEPERTIMANA DI DALAM PELAN KEBENARAN MERANCANG/PELAN BANGUNAN YANG TELAH DILULUSKAN. NAMA JALAN SEDIADA BERHAMPIRAN TAPAK CADANGAN MESTILAH DIMASUKKAN DI DALAM TAJUK PELAN.		
6	PELAN PINDAAN KEPADA PELAN KERJATANAH YANG TELAH DILULUSKAN JK(J)..... TARIKH LULUS:..... 'CADANGAN KERJATANAH BAGI.....' DIKUTI DENGAN TAJUK ASAL PELAN KERJATANAH YANG TELAH DILULUSKAN. NAMA JALAN SEDIADA BERHAMPIRAN TAPAK CADANGAN MESTILAH DIMASUKKAN DI DALAM TAJUK PELAN.		Sekiranya melibatkan perubahan aras tanah dan perubahan kepada binaan tembok penahan / apa-apa kaedah penstabilan cerun.
6a	PELAN PINDAAN KEPADA PELAN KERJATANAH YANG TELAH DILULUSKAN JK(J)..... TARIKH LULUS:.....NYATAKAN TAJUK ASAL PELAN KERJATANAH YANG TELAH DILULUSKAN. (NAMA JALAN SEDIADA BERHAMPIRAN TAPAK CADANGAN MESTILAH DIMASUKKAN DI DALAM TAJUK PELAN)  KEPADA:  'CADANGAN KERJATANAH BAGI.....' DIKUTI TAJUK PELAN PINDAAN SEPERTIMANA DI DALAM PELAN		Sekiranya melibatkan perubahan aras tanah dan perubahan kepada binaan tembok penahan / apa-apa

	KEBENARAN MERANCANG/PELAN BANGUNAN YANG TELAH DILULUSKAN. (NAMA JALAN SEDIADA BERHAMPIRAN TAPAK CADANGAN MESTILAH DIMASUKKAN DI DALAM TAJUK PELAN).		kaedah penstabilan cerun.
7	CADANGAN KERJATANAH BAGI PERMOHONAN PENGELUARAN TANAH/BAHAN BATUAN DI ATAS LOT.....DIIKUTI DENGAN TAJUK SEPERTIMANA DI DALAM PELAN KEBENARAN MERANCANG YANG TELAH DILULUSKAN. NAMA JALAN SEDIADA BERHAMPIRAN TAPAK CADANGAN MESTILAH DIMASUKKAN DI DALAM TAJUK PELAN.		
8	SILA NYATAKAN NAMA TETUAN DAN NOMBOR SYARIKAT(JIKA ADA).		
9	SILA TUNJUKKAN ISIPADU KOREKAN/POTONGAN DAN TIMBUSAN DI SEBELAH KANAN PELAN TAPAK YANG DIKEMUKAKAN.		
10	SATU PELAN TAPAK HENDAKLAH DILUKIS MENGIKUT SKALA TIDAK KURANG DARI 1:1000 (1 INCI BAGI 80 KAKI) MENUNJUKKAN, a. TAPAK KERJATANAH b. MASUK LALUAN JALAN c. ANAK-ANAK SUNGAI UTAMA/ ALIRAN-ALIRAN SEMULAJADI, PARIT-PARIT DAN TANAH-TANAH BERSAMBUNGAN ATAU SEBAHAGIANNYA.		
11	SATU PELAN KONTOR 1.5 METER(5 KAKI) DENGAN SKALA TIDAK KURANG DARI 1:500 (1 INCI BAGI 40 KAKI) MENUNJUKKAN, a. KEDUA-DUA TANAH YANG SEDIADA DI MANA HENDAK DIJALANKAN KERJATANAH ITU. b. TANAH-TANAH BERSAMBUNGAN		
12	PELAN KERATAN MEMBUJUR DAN LINTANG YANG TIDAK KURANG DARI 1:125 (1 INCI BAGI 10 KAKI)UNTUK SKALA PUGAK DAN TIDAK KURANG DARI 1:500 (1 INCI BAGI 40 KAKI) UNTUK SKALA UFUK YANG MENUNJUKKAN KERJATANAH YANG HENDAK DIJALANKAN DI TAPAK ITU.		
13	SEMPADAN-SEMPADAN LOT HENDAKLAH DITANDAKAN DENGAN WARNA MERAH.		
14	SESALINAN PELAN LOKASI DENGAN 'LANDMARK' YANG BERSESUAIAN DAN JELAS (NOMBOR PREMIS DAN SEBAGAINYA) BERDEKATAN TAPAK CADANGAN HENDAKLAH DIBERI.		

15	SILA TUNJUKKAN LALUAN KELUAR/MASUK YANG AKAN DIGUNAKAN. SEKIRANYA LALUAN YANG DICADANG ADA MELIBATKAN TANAH KERAJAAN/PERSENDIRIAN, SILA KEMUKAKAN KEBENARAN BERTULIS DARI AGENSI/PIHAK BERKAITAN UNTUK TUJUAN REKOD.		
16	SILA TUNJUKKAN KAEDAH YANG AKAN DIGUNAPAKAI BAGI MEMASTIKAN LONGKANG AWAM DI LALUAN KELUAR/MASUK TIDAK DIROSAKKAN SEMASA KERJATANAH DILAKSANAKAN.		
17	SILA TUNJUKKAN DENGAN JELAS LALUAN YANG AKAN DIGUNAKAN SEMASA KERJATANAH DILAKSANAKAN DI ATAS PELAN LOKASI/PELAN TAPAK YANG DIKEMUKAKAN.		
18	RUANG KOSONG [200(V) X100(H) MM] DISEDIAKAN PADA SEBELAH ATAS KANAN PELAN-PELAN KERJATANAH.		
19	SISTEM PERPARITAN YANG BERSESUAIAN UNTUK MENAMPUNG AIR BAGI LOT BERJIRAN (SEKIRANYA PERLU) MESTILAH DITUNJUKKAN DI ATAS PELAN TAPAK DAN PELAN KERATAN BERKAITAN.		
20	SILA TUNJUKKAN KEDUDUKAN PARIT TANAH DI ATAS PELAN TAPAK.		
21	MENYATAKAN ARAH ALIRAN AIR BAGI PARIT TANAH SEMENTARA DI ATAS PELAN TAPAK.		
22	BUTIR-BUTIR MENGENAI POTONGAN DAN TIMBUSAN (CONTOH : PARIT TANAH DAN BENTENG SEMENTARA HENDAKLAH DIBERI MENGGUNAKAN SKALA YANG SESUAI).		
23	TEMPAT-TEMPAT KERJATANAH HENDAKLAH DIWARNAKAN MENGIKUT KOD WARNA MAJLIS.		
24	WARNAKAN PELAN YANG DIKEMUKAKAN BAGI ITEM YANG TERLIBAT DENGAN PINDAAN SAHAJA.		Untuk pelan pindaan sahaja
25	PETUNJUK('LEGEND') HENDAKLAH DINYATAKAN.		

26	PASTIKAN TANDATANGAN, NAMA, NOMBOR KAD PENGENALAN, ALAMAT, NOMBOR TELEFON DAN NOMBOR FAKSIMILI PEMUNYA TANAH DAN BANGUNAN ADA DI DALAM PELAN-PELAN KERJATANAH. (NAMA DAN NOMBOR KAD PENGENALAN MESTILAH DINYATAKAN).		
27	SILA TUNJUKKAN KEDUDUKAN BESEN BASUH TAYAR DI ATAS PELAN TAPAK.		
28	SILA KEMUKAKAN LUKISAN TERPERINCI UNTUK BESEN BASUH TAYAR YANG DICADANGKAN.		
29	PELAN KERATAN AKAN MENUNJUKKAN, a. ARAS DATUM b. CADANGAN ARAS TANAH c. KOREKAN DALAM METER d. TIMBUSAN DALAM METER e. ARAS TANAH SEDIADA f. JARAK DALAM METER g. CADANGAN PEMAJUAN(LABELKAN)		
30	PELAN KERATAN AKAN MENUNJUKKAN, a. ARAS DATUM b. ARAS TANAH YANG DILULUSKAN PADA ..... c. CADANGAN ARAS TANAH d. KOREKAN DALAM METER e. TIMBUSAN DALAM METER f. ARAS TANAH SEDIADA g. JARAK DALAM METER h. CADANGAN PEMAJUAN(LABELKAN)		Untuk pelan pindaan sahaja
31	GARISAN-GARISAN SEMPADAN HENDAKLAH DITUNJUKKAN DI SETIAP LUKISAN MUKA KERATAN.		
32	KEADAAN PROFAIL TANAH SEDIADA 5 METER DI LUAR DARI KEDUA-DUA SEMPADAN LOT HENDAKLAH DITUNJUKKAN DI DALAM LUKISAN PELAN KERATAN.		
33	SILA TUNJUKKAN KAEDAH YANG AKAN DIGUNAPAKAI BAGI MENAHAN TANAH YANG DITAMBUN/DIPOTONG SECARA TEGAK.		
34	SILA TUNJUKKAN KEDUDUKAN KOLAM ENAPAN DI ATAS PELAN TAPAK.		

35	SILA TUNJUKKAN DENGAN JELAS LOKASI UNTUK 'FINAL DISCHARGE' DI ATAS PELAN TAPAK.		
36	SILA KEMUKAKAN LUKISAN TERPERINCI UNTUK KOLAM ENAPAN YANG DICADANGKAN.		
37	SILA TUNJUKKAN LUKISAN TERPERINCI UNTUK 'FINAL DISCHARGE' YANG DICADANGKAN.		
38	SILA TUNJUK KEDUDUKAN/JENIS TEMBOK PENAHAN ATAU LAIN-LAIN KAEDAH PENSTABILAN CERUN DI ATAS PELAN TAPAK.		
39	SILA PASTIKAN KEDUDUKAN/JENIS TEMBOK PENAHAN ATAU LAIN-LAIN KAEDAH PENSTABILAN CERUN DI ATAS PELAN KERATAN ADALAH SELARAS DENGAN APA YANG DITUNJUKKAN DI ATAS PELAN TAPAK.		
40	SILA KEMUKAKAN LUKISAN TERPERINCI UNTUK TEMBOK PENAHAN ATAU LAIN-LAIN KAEDAH PENSTABILAN CERUN YANG DICADANGKAN.		
41	SILA TUNJUKKAN SEMPADAN LOT DI ATAS LUKISAN TERPERINCI UNTUK TEMBOK PENAHAN YANG DICADANGKAN.		
42	SILA TUNJUKKAN KAEDAH YANG AKAN DIGUNA UNTUK MENAMPUNG AIR DARI 'WEEPHOLES' BAGI TEMBOK PENAHAN YANG DICADANGKAN.		
43	JARAK 600MM MIN. ADALAH DARI INVERT PARIT KE BAHAGIAN ATAS ASAS TEMBOK PENAHAN.		
44	SILA TUNJUKKAN KETINGGIAN TEMBOK PENAHAN DI ATAS SETIAP PELAN KERATAN YANG DIKEMUKAKAN.		
45	SILA KEMUKAKAN 'SCHEDULE OF SIZE & REINFORCEMENT OF RETAINING WALL' DISEBELAH LUKISAN TERPERINCI TEMBOK PENAHAN.		
46	SILA KEMUKAKAN LUKISAN TIPIKAL UNTUK CERUN POTONGAN DAN CERUN TIMBUSAN(SELARAS DENGAN CADANGAN DI TAPAK). DATA TERPERINCI BERHUBUNG 'BERM DRAIN', LEBAR 'BERM' DAN SEBAGAINYA		

	MESTILAH DITUNJUKKAN.		
47	SEMPADAN TANAH BUKIT AKAN DITUNJUKKAN DI DALAM LUKISAN MUKA KERATAN LINTANG DAN PELAN TAPAK.		
48	SEMUA LAPORAN, PENGIRAAN DAN APA-APA ITEM YANG DIKEMUKAKAN MESTILAH DISAHKAN OLEH JURUTERA PERUNDING BERKENAAN.		
49	<p>SILA KEMUKAKAN SATU SET PELAN KERJATANAH DALAM BENTUK CD ('SOFTCOPY' - DALAM FORMAT POWERPOINT).</p> <p>LUKISAN UNTUK PELAN KUNCI, PELAN LOKASI, PELAN TAPAK DAN PELAN KERATAN MESTILAH DITUNJUKKAN SECARA JELAS DI ATAS 'SLIDE' YANG BERASINGAN.</p> <p>KAWASAN TAPAK CADANGAN HENDAKLAH DILOREKKAN DENGAN WARNA MERAH DI DALAM PELAN KUNCI YANG DIKEMUKAKAN.</p> <p>'LANDMARK' DAN NAMA JALAN YANG DITUNJUKKAN DI DALAM PELAN LOKASI DAN PELAN TAPAK HENDAKLAH JELAS DAN BERSESUAIAN.</p> <p>TEMPAT-TEMPAT KERJATANAH HENDAKLAH DIWARNAKAN MENGIKUT KOD WARNA MAJLIS. TULISAN DI ATAS PELAN KUNCI, PELAN LOKASI, PELAN TAPAK DAN PELAN KERATAN HENDAKLAH MENGGUNAKAN WARNA HITAM SAHAJA.</p> <p>MAKLUMAT ARAS DATUM, ARAS TANAH SEDIA ADA , CADANGAN ARAS TANAH, KOREKAN, TIMBUSAN DAN JARAK MESTILAH JUGA MENGGUNAKAN WARNA HITAM SAHAJA.</p>		

.....  
TANDATANGAN DAN COP  
JURUTERA PERUNDING

TARIKH :.....