



URUSETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)
 JABATAN KEJURUTERAAN
 MAJLIS PERBANDARAN PULAU PINANG
 Tingkat 13, Komtar, Jalan Penang,
 10675 Pulau Pinang.
 Telefon : 04-2682224 Fax :04- 2611990
 E-mail : osc@mppp.gov.my

BKJ	
PIT	
PA	
PK	
JKB	
LL	

SENARAI SEMAKAN PERMOHONAN PELAN BANGUNAN

TAJUK CADANGAN : _____

SEKSYEN/MUKIM : _____ TARIKH : _____

- Sila tandakan (✓) bagi kotak yang berkaitan

1.	Borang Pengiraan Bayaran Caruman Pamaritan disertakan. (Borang JK – DC)	
2.	Borang Semakan Pelan Bangunan Jabatan Kejuruteraan. (Borang JK – PB (1))	
3.	Borang Pengiraan untuk Bayaran Kegunaan lorong belakang. (Borang JK – LB)	

Nama Arkitek : _____

Alamat : _____

.....
 Tandatangan dan Cop Arkitek

JABATAN KEJURUTERAAN

BORANG SEMAKAN UNTUK PELAN-PELAN PERMOHONAN PELAN BANGUNAN

Tajuk

.....

.....

.....

BAHAGIAN	ULASAN	TANDAKAN (√)	CATATAN
<p>A. SALIRAN</p>	<p>A1 Aras banjir yang paling tinggi direkodkan (PMS Datum).</p> <p>A2 Cadangan parit awam/jalan awam sebagai kolam takungan tidak dibenarkan.</p> <p>A3 Parit konkrit yang melebihi 4' perlu diperuntukkan rezab yang berasingan.</p> <p>A4 Sistem perparitan dan tempat saliran air yang terakhir hendaklah ditunjukkan dengan jelas.</p> <p>A5 Kawasan penyelenggaraan akan dibina dan ditar mengikut kehendak-kehendak Jabatan Kejuruteraan Majlis Perbandaran Pulau Pinang dan bebas daripada sebarang struktur.</p>		

Saya mengesahkan bahawa:-

- (a) Aras banjir yang paling tinggi direkodkan ialah (PMS) adalah betul mengikut rekod Jabatan Kejuruteraan, MPPP.
- (b) Resab jalan yang ditunjukkan adalah mengikut tatasusunan sediaada dalam rekod Jabatan Perancangan Pembangunan MPPP
- (c) Resab parit utama yang ditunjukkan adalah mengikut tatasusunan sediaada dalam rekod Jabatan Kejuruteraan MPPP

Tarikh: _____

Tandatangan dan Cop Orang Utama
yang mengemukakan Pelan

BAHAGIAN	ULASAN	TANDAKAN (√)	CATATAN												
	<p>A6 Kebenaran secara bertulis mestilah diperolehi daripada Tuan Tanah yang terlibat dengan cadangan parit utama dan dicatitkan atas pelan.</p> <p>A7 Luas kawasan penyelenggaraan yang perlu disediakan ialah:</p> <table data-bbox="597 569 1052 873"> <tr> <td><u>W=lebar parit</u></td> <td><u>Lebar kawasan penyelenggaraan</u></td> </tr> <tr> <td>$W \leq 1m$</td> <td>1.5 m (satu belah)</td> </tr> <tr> <td>$1m < W \leq 3m$</td> <td>3 m (satu belah)</td> </tr> <tr> <td>$3m < W \leq 7.5m$</td> <td>4.5 m (satu belah)</td> </tr> <tr> <td>$7.5m < W \leq 15m$</td> <td>3m & 6m (dua belah)</td> </tr> <tr> <td>$15m < W$</td> <td>6 m (dua belah)</td> </tr> </table> <p>A8 Pelan ukuran tanah menunjuk aras tanah sediaada, lain-lain butiran dan arah aliran parit-parit sediaada didalam lingkungan kawasan yang terlibat dengan cadangan pembangunan hendaklah ditunjukkan dalam pelan dan mesti dikemukakan ke Jabatan ini.</p> <p>A9 Cadangan parit utama / parit konkrit mesti dibina mengikut kehendak dan piawai MPPP.</p> <p>A10 Jalan masuk / keluar ke kawasan penyelenggaraan mestilah disediakan.</p> <p>A11 Jurutera Perunding dikehendaki mengemukakan kiraan hidraulik bagi parit utama yang sediaada itu untuk memastikan bahawa ianya adalah mencukupi untuk pembangunan muktamad dikawasan tadahan yang terlibat itu. Sekiranya tidak mencukupi, pemaju dikehendaki membina parit utama itu semula disepanjang lot yang terlibat dengannya.</p> <p>A12 Jurutera Perunding mesti mengesahkan diatas pelan bahawa cadangan kemajuan ini tidak akan mengganggu sistem saliran disekeliling kawasan itu.</p> <p>A13 Kadar nisbah yang seimbang mengikut keluasan kawasan iaitu RM10,000 seekar dikenakan sebagai caruman pamaritan mesti dibayar sebelum Pelan Bangunan diluluskan.</p> <p>A14 Satu salinan pelan JPS yang diluluskan mengikut Konsep MSMA mesti dikemukakan untuk rekod Jabatan.</p>	<u>W=lebar parit</u>	<u>Lebar kawasan penyelenggaraan</u>	$W \leq 1m$	1.5 m (satu belah)	$1m < W \leq 3m$	3 m (satu belah)	$3m < W \leq 7.5m$	4.5 m (satu belah)	$7.5m < W \leq 15m$	3m & 6m (dua belah)	$15m < W$	6 m (dua belah)		
<u>W=lebar parit</u>	<u>Lebar kawasan penyelenggaraan</u>														
$W \leq 1m$	1.5 m (satu belah)														
$1m < W \leq 3m$	3 m (satu belah)														
$3m < W \leq 7.5m$	4.5 m (satu belah)														
$7.5m < W \leq 15m$	3m & 6m (dua belah)														
$15m < W$	6 m (dua belah)														

BAHAGIAN	ULASAN	TANDAKAN (√)	CATATAN
<p>B. JALANRAYA</p>	<p>B1 Pelan Jalanraya dan Saliran yang dikehendaki dibawah Akta 133 mesti dikemukakan sebelum kerja-kerja pembinaan dimulakan.</p> <p>B2 Kawasan berpusing tidak kurang 15.24 meter garispusat.</p> <p>B3 Kebenaran untuk kegunaan lorong belakang / tepi yang sediada untuk laluan kenderaan mesti dikemukakan dan diluluskan sebelum Pelan Bangunan dipertimbangkan. Segala bayaran yang terlibat mesti dijelaskan sebelum Pelan Bangunan diperakukan.</p> <p>B4 Jalan Awam berhadapan pembangunan mesti diturap semula mengikut piawai Majlis. Pemaju dikehendaki memaklum kepada Jabatan Kejuruteraan sebelum kerja-kerja dilaksanakan.</p> <p>B5 Garis resab jalan mesti ditunjuk dengan garisan berwarna hijau. Tanah yang terlibat dengan pelebaran jalan mesti diwarnakan kuning</p> <p>B6 Cadangan jalan perlu mengikut tatasusunan jalan sediada dalam Majlis.</p> <p>B7 Masuklaluan yang sah dan sempurna ke pembangunan / lorong belakang mesti disediakan dan ditunjuk dengan jelas dalam pelan.</p> <p>B8 Kebenaran secara bertulis mestilah diperolehi daripada tuan tanah yang terlibat dan dicatitkan atas pelan.</p>		

BAHAGIAN	ULASAN	TANDAKAN (√)	CATATAN
	<p>B9 Jalan masuklalu dari ke mesti dibina / dinaik tarafkan mengikut Pelan Jalanraya dan Saliran (hendaklah dilorekkan dengan warna merah).</p> <p>B10 Permit untuk pemetung masuk (entrance culvert) mesti dikemukakan sebelum pembinaan pemetung dimulakan.</p> <p>B11 Pelan-pelan untuk lampu-lampu jalan mesti dikemukakan sebelum kerja-kerja bangunan dimulakan. Lampu-lampu jalan mesti didirikan oleh pemaju dan diluluskan oleh TNB sebelum Sijil Layak Menduduki diperakukan.</p> <p>B12 Tempat letak kenderaan fizikal yang penuh mesti disediakan.</p> <p>B13 Tempat letak kenderaan mengikut garispanduan Majlis mesti disediakan.</p> <p>B14 Laporan kajian lalulintas hendaklah dikemukakan jika pembangunan melebihi 1000 unit atau seperti yang dikehendaki oleh Majlis. Laporan ini mesti dilulus sebelum Permohonan Merancang dipertimbangkan.</p> <p>B15 Pelan tatasusunan bagi jalanraya mesti dikemukakan bagi tujuan penamaan jalan serta pemasangan papantanda nama jalan mesti disediakan ditapak.</p> <p>B16 Ketinggian tembok pagar batu-bata atau bahan-bahan pembinaan yang lengkap diselekeh jalan tidak dibenarkan melebihi 1 meter (didalam jarak 12 meter dari sudut lot).</p> <p>B17 Papan nama jalan mesti dipasang mengikut piawai Majlis sebelum Sijil Layak Menduduki diperakukan</p> <p>B18 Hanya satu laluan masuk / keluar dibenarkan.</p>		

BAHAGIAN	ULASAN	TANDA KAN (√)	CATATAN
C. PEMBERSIHAN	<p>B19 Batu-batu sempadan dan lot-lot di sekitar lot pembangunan perlu ditunjuk.</p> <p>B20 Cadangan rangkaian jalan dan peparitan dalam pembangunan perlu disambung dan selaras dengan yang sedia ada di lot bersebelahan.</p> <p>B21 'Splay' (2.3 m x 2.3m) untuk lorong belakang/sisi.</p> <p>B22 'Splay' 6m x 6m untuk semua persimpangan jalan.</p> <p>B23 Kecerunan jalan bagi cadangan jalan hendaklah tidak melebihi 6%.</p> <p>B24 Kecerunan jalan di simpang jalan hendaklah tidak melebihi 2% bagi 30m yang pertama.</p> <p>C1 Pelan Pembersihan / Pelan Pindaan Pembersihan akan dikemukakan dan semua bayaran dijelaskan sebelum kerja-kerja bangunan dimulakan.</p> <p>C2 Pelan Pindaan Pembersihan akan dikemukakan dan diluluskan sebelum Pelan Pindaan Bangunan dipertimbangkan sebab kerja-kerja sanitari telah dimulakan.</p> <p>C3 Permit untuk memasang alat-alat kebersihan diperolehi sebelum Pelan Bangunan dipertimbangkan sebab kerja-kerja haram telah dijalankan.</p> <p>C4 Permit untuk memasang "kitchen sink" akan diperolehi sebelum kerja pemasangan dimulakan.</p>		
D. GEOTEKNIKAL	<p>D1 Pelan kerjatanah mengikut Undang-Undang Kecil Kerjatanah akan dikemukakan diluluskan sebelum pelan bangunan diluluskan.</p>		

BORANG PENGIRAAN BAYARAN CARUMAN PEMARITAN

NO. PELAN BANGUNAN : _____

SKALA PELAN : _____
(Pelan Tapak disertakan dan diwarnakan)PROJEK : _____

UNTUK : _____

KELUASAN PEMBANGUNAN : _____

PENGIRAAN BAYARAN CARUMAN PEMARITAN @ RM 10,000.00 / EKAR X

_____ EKAR

KOS BAYARAN CARUMAN PEMARITAN : RM _____

Nota :

Bayaran caruman Pamaritan adalah dikeculikan bagi pembangunan berikut : -

- a) Rumah kediaman yang tidak melebihi 4 unit.
- b) Semua sekolah, badan-badan agama dan projek-projek kerajaan (tetapi tidak termasuk agensi-agensi yang diswastakan atau projek-projek yang dikendalikan bagi pihak individu / syarikat / kumpulan swasta).
- c) Semua projek pembangunan kos rendah.
- d) Semua projek pembangunan kos sederhana rendah di Daerah Timur Laut sahaja.

Saya mengesahkan bahawa pengiraan tersebut adalah betul mengikut keluasan tapak yang akan dimajukan.

.....
Tandatangan & Cop Arkitek / jurutera Perunding.

Tarikh :

BORANG PENGIRAAN UNTUK BAYARAN KEGUNAAN LORONG BELAKANG

PROJEK: _____

1. Laluan Lorong Belakang
 Dari: _____ Sehingga : _____
2. Kelebaran Lorong Belakang : _____
3. Kepingan Lorong Belakang : _____
4. Keluasan : _____ (Meter Persegi)
 _____ (Yard Persegi)
5. Bayaran Kegunaan Lorong Belakang :
 _____ X Rm35/ yard persegi = Rm _____
6. Disertakan : 1 Salinan Pelan Tapak

Dengan ini saya ingin memohon kegunaan lorong belakang dan mengesahkan bahawa laluan lorong belakang yang terlibat telah dimiliki oleh kerajaan dan pengiraan adalah berdasarkan kepada keluasan yang sebenar.

.....
 Tandatangan & Cop
 Jurutera Perunding/ Akitek
 Tarikh: