



MAJLIS PERBANDARAN PULAU PINANG

URUSETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)

Tingkat 4, Komtar, Jalan Penang, 10675 Pulau Pinang.

Telefon: 04-2592041 Faks: 04-2623405

e-mail: osc@mppp.gov.my

BKJ	
PIT	
PA	
PK	
JKB	
LL	

SENARAI SEMAKAN PERMOHONAN KELULUSAN PELAN BANGUNAN

No. Pelan Permohonan :

Tajuk Pelan :

Nama Perunding : No. Telefon :

BAHAGIAN A: "Loose Copy"

1. **2 salinan asal** Surat Permohonan (Covering Letter).
2. **2 salinan asal pengiraan yuran proses** - Mengikut Jadual Pertama UKBS 1986 (Bayaran dalam bentuk kiriman wang / cek berpaling / draf bank atas nama **MAJLIS PERBANDARAN PULAU PINANG**).
3. **2 salinan asal pengiraan yuran kompaun** - RM 3.00 per 1 kaki persegi (Lantai baru) bagi pemajuan "kerja-kerja telah dijalankan" tanpa kebenaran Majlis untuk kediaman sahaja.
4. **1 salinan CD** yang mengandungi Pelan Bangunan dalam format .dwg (AutoCAD) DAN format .ppt (PowerPoint).
5. **Dokumen-dokumen berikut hendaklah disertakan bersama permohonan yang dibuat :-**
 - 5.1 **1 salinan asal Borang A** - Perakuan Pelan-Pelan Bangunan/Struktur [Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 3(1) dan 16(2)].
 - 5.2 **1 salinan** resit cukai tanah yang terkini.
 - 5.3 **1 salinan** resit cukai taksiran yang terkini.
 - 5.4 **1 salinan** surat kelulusan Kebenaran Merancang, Borang C (1) dan Pelan Kelulusan Kebenaran Merancang/ Pelan Cadangan Permohonan Merancang yang masih sah.
 - 5.5 **1 salinan asal** pelan ukur yang **disahkan** dalam tempoh **6 bulan terkini** dari Jabatan Ukur dan Pemetaan Malaysia (JUPEM).
 - 5.6 **1 salinan** dokumen hakmilik tanah (GERAN) dalam tempoh **6 bulan terkini** mengikut tarikh Pejabat Tanah. Jika melebihi 6 bulan, dokumen hakmilik hendaklah disahkan oleh Peguam / Pesuruhjaya Sumpah bahawa salinan dokumen berkenaan adalah sama ('identical') dengan salinan yang disimpan di Pejabat Tanah pada setiap helaian muka surat.
 - 5.7 **1 salinan** PA (Power Of Attorney) yang didaftarkan oleh Mahkamah Tinggi / Surat persetujuan dari tuan tanah / perakuan dan tandatangan tuan tanah di atas pelan (sekiranya pemaju bukan pemilik tanah) yang diperakui oleh Peguam ATAU surat tawaran bagi tanah kerajaan. (Jika berkaitan)
 - 5.8 **1 salinan** Borang 14A yang diperakui oleh Peguam (sekiranya pemaju bukan pemilik tanah) dan **1 salinan** resit bayaran daripada Pejabat Daerah & Tanah dan Lembaga Hasil Dalam Negeri (LHDN). (Jika berkaitan)
6. **10 regu** (2 linen & 8 kertas) ATAU **15 regu** (2 linen & 13 kertas bagi pemajuan kilang) Pelan Bangunan yang lengkap ditandatangani oleh Arkitek/ Jurutera/ Pelukis Pelan Berdaftar. Pelan Bangunan yang lengkap perlu mengandungi :-
 - 6.1 Tajuk pelan hendaklah dicatatkan sama ada "**Cadangan**" ATAU "**Kerja-kerja telah dijalankan**".
 - 6.2 Ruang Kosong berukuran 100mm x 200mm di penjurukan sebelah atas pelan hendaklah disediakan bagi kegunaan pejabat.
 - 6.3 Tandatangan Arkitek /Jurutera/Pelukis Pelan Berdaftar/Pemilik Tanah/Pemilik Bangunan/Saksi Tandatangan Pemilik beserta nama, jawatan (jika berkenaan), alamat terkini, No. Kad Pengenalan dan No. Pendaftaran hendaklah dicatatkan di atas setiap helaian pelan.

- 6.4 Pengesahan Arkitek di atas pelan :-
 "Saya mengesahkan :-
- a) Bahawa pelan-pelan yang dihantar adalah mengikut Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan pindaan-pindaan serta garis panduan-garis panduan dan polisi-polisi Majlis Perbandaran Pulau Pinang.
- b) Kerja-kerja pembinaan *akan/telah dijalankan dibawah penyeliaan saya.
- 6.5 Pengesahan dan tandatangan jurutera di atas pelan :-
 "Saya mengesahkan :-
- a) "Bahawa kerja-kerja yang *akan/telah dijalankan adalah selamat dan kukuh dan bahawa saya bersetuju bertanggungjawab penuh untuk keselamatan dan kekukuhan kerja yang *akan/telah dijalankan dan/atau;
- b) "Bahawa alas dan binaan boleh menahan muatan tambahan dan/atau kegunaan baru.
- 6.6 Tandatangan Pemilik Tanah/Pemilik Bangunan/Orang yang kemukakan pelan pada pengesahan status hakmilik tanah :-
 "Saya mengesahkan :-
- a) *Bahawa hakmilik tanah bagi tanah di mana bangunan-bangunan ini akan dibina tidak mengandungi perjanjian atau syarat-syarat khas yang melarang pembinaan bangunan-bangunan yang tersebut;
- b) *Bahawa pemilik-pemilik telah mematuhi sepenuhnya dengan kehendak-kehendak di dalam perjanjian-perjanjian seperti itu, atau syarat-syarat terkandung di dalam hakmilik.
- 6.7 Tiada tampalan dibenarkan
- 6.8 Dokumen-dokumen di **perkara 5** dalam senarai semak ini hendaklah dibuat salinan dan dikepilkan bersama 5 regu (1 linen + 4 kertas) daripada 10 regu ATAU 15 regu pelan bangunan yang dikemukakan.
7. Senarai semak dan kehendak-kehendak Jabatan/ Agensi Teknikal yang berkaitan.
 (Untuk permohonan pelan pindaan dan tambahan bagi kategori kedai/pejabat dan kilang yang melibatkan penambahan ruang lantai perlu di rujuk pada Jabatan Perkhidmatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia, Indah Water Konsortium dan Telekom Malaysia Berhad.)
- 7.1 **1 salinan Senarai Semakan Permohonan Pelan Bangunan**, Jabatan Kejuruteraan MPPP yang telah dilengkapi.
- 7.2 **2 regu Pelan Bomba** mengikut senarai semak Jabatan Perkhidmatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia beserta surat permohonan.
- 7.3 **1 regu pelan bangunan** untuk Indah Water Konsortium beserta surat permohonan.
- 7.4 **2 regu pelan bangunan** mengikut senarai semak Telekom Malaysia Berhad beserta surat permohonan. (Jika berkaitan)
- 7.5 **2 salinan** Borang Permohonan Kelulusan Pembinaan Bangunan Mengikut Akta Penerbangan Awam 1969 Dan Dokumen ICAO Annex 14 (DCA.PEN 20b) yang lengkap diisi mengikut kehendak Jabatan Penerbangan Awam. (Jika berkaitan)
- 7.6 **3 regu pelan tapak** yang mengandungi pelan kunci dan pelan lokasi beserta senarai semak Jabatan Kerja Raya yang lengkap diisi. (Jika berkaitan)
- 7.7 **1 pelan bangunan beserta Borang 'AS-PAT'** (untuk kilang baru) ATAU **Borang Soalselidik Pembesaran/ Tambahan Kilang** (untuk pembesaran/penambahan pada kilang sediaada) yang lengkap diisi mengikut kehendak Jabatan Alam Sekitar. (Jika berkaitan)
8. Pelan Konkrit Tetulang/Pelan Struktur Keluli, Borang A [UKBS Sek. 22(1)&(2)] dan pengiraan rekabentuk.

BAHAGIAN B: Permohonan Pelan 'IDENTICAL' (Jika berkaitan)

1. Sekiranya Pelan Bangunan pernah diluluskan dan pemohon ingin kemukakan pelan 'IDENTICAL', pihak pemohon perlu mengemukakan:-

- 1.1 Mematuhi semua kehendak-kehendak di 'BAHAGIAN A' dalam senarai semak ini.
- 1.2 **1 salinan** ulasan-ulasan jabatan/agensi teknikal yang telah dirujuk. Ulasan-ulasan tersebut juga perlu di catatkan di atas pelan bangunan.
- 1.3 **1 salinan** Pelan Bangunan yang telah diluluskan bersama 1 salinan Kelulusan Kebenaran Merancang yang masih sah.
- 1.4 Pengesahan Arkitek di atas setiap helaian pelan :-
"Saya mengesahkan :-
a) "Saya mengesahkan pelan bangunan ini adalah serupa ('identical') dengan Pelan Bangunan No.yang telah diluluskan pada"

PERHATIAN KEPADA PEMOHON:

- a. Dokumen-dokumen yang dihantar ke OSC hendaklah disatukan (dikepilkan atau dibukukan).
- b. *Potong yang mana tidak berkenaan.

PEGAWAI YANG MENYEMAK																																	
<p>.....</p> <p>YUSRI BIN YAHYA Penolong Pegawai Senibina</p> <p>Tarikh :</p>	<p>.....</p> <p>NUR HALWANI BINTI FILDAUS Juruteknik Senibina</p> <p>Tarikh :</p>																																
<p>Jabatan /Agensi teknikal untuk dirujuk:-</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 15%;">PB</td><td style="width: 15%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 15%;">PL</td><td style="width: 15%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 15%;">BOMBA</td><td style="width: 15%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 15%;">JAS</td><td style="width: 15%;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>PRP</td><td><input type="checkbox"/></td> <td>BW</td><td><input type="checkbox"/></td> <td>STM</td><td><input type="checkbox"/></td> <td>JKR</td><td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>PJ</td><td><input type="checkbox"/></td> <td>TNB</td><td><input type="checkbox"/></td> <td>IWK</td><td><input type="checkbox"/></td> <td>DCA</td><td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>PP</td><td><input type="checkbox"/></td> <td>PBA</td><td><input type="checkbox"/></td> <td>JPS</td><td><input type="checkbox"/></td> <td>PDC</td><td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>		PB	<input type="checkbox"/>	PL	<input type="checkbox"/>	BOMBA	<input type="checkbox"/>	JAS	<input type="checkbox"/>	PRP	<input type="checkbox"/>	BW	<input type="checkbox"/>	STM	<input type="checkbox"/>	JKR	<input type="checkbox"/>	PJ	<input type="checkbox"/>	TNB	<input type="checkbox"/>	IWK	<input type="checkbox"/>	DCA	<input type="checkbox"/>	PP	<input type="checkbox"/>	PBA	<input type="checkbox"/>	JPS	<input type="checkbox"/>	PDC	<input type="checkbox"/>
PB	<input type="checkbox"/>	PL	<input type="checkbox"/>	BOMBA	<input type="checkbox"/>	JAS	<input type="checkbox"/>																										
PRP	<input type="checkbox"/>	BW	<input type="checkbox"/>	STM	<input type="checkbox"/>	JKR	<input type="checkbox"/>																										
PJ	<input type="checkbox"/>	TNB	<input type="checkbox"/>	IWK	<input type="checkbox"/>	DCA	<input type="checkbox"/>																										
PP	<input type="checkbox"/>	PBA	<input type="checkbox"/>	JPS	<input type="checkbox"/>	PDC	<input type="checkbox"/>																										

• Pindaan pada 24/12/2010