

SENARAI SEMAK BAGI PELAN JALAN DAN PARIT

ULASAN JABATAN	TANDAKAN (√)	CATATAN
A. ULASAN AM		
1	Pengesahan Piawaian Majlis Perbandaran Pulau Pinang hendaklah dinyatakan.	
2	<p>Jurutera Perunding hendaklah mengesahkan di atas pelan :-</p> <p>“Saya mengesahkan bahawa</p> <p>a Nyatakan lokasi dan aras “benchmark” yang dirujuk.</p> <p>b Ke semua aras-aras yang disebutkan adalah benar dan betul kepada “datum” yang dinyatakan</p> <p>c Pelan-pelan yang dikemukakan adalah bertepatan dengan pelan bangunan yang diluluskan dan saya menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas segala ketepatannya.</p> <p>d Cadangan pemajuan tidak akan menjejaskan saluran kawasan sekitar.</p> <p>e Butir-butir yang ditunjukkan di atas pelan-pelan adalah bertepatan dengan Undang-undang Kecil dan Peraturan-peraturan MPPP dan saya menerima tanggungjawab sepenuhnya terhadap rekabentuk dan pengawasan kerja-kerja.</p> <p>f Ke semua struktur konkrit bertulang adalah mematuhi British Code Of Practice CP 114 (1957) atau CP 110 (1972) atau sebarang kod yang setara (sila sebut kod) dan saya menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas rekabentuk dan ke atas pengawasan kerja-kerja tersebut.</p> <p>g Ke semua struktur keluli adalah mematuhi British Standard Specifications BS 449 (1996) dan sebarang pindaan padanya (sila sebut kod) dan saya menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas rekabentuk dan ke atas pengawasan kerja-kerja tersebut</p> <p>h Untuk kes di mana pelan bangunan belum diluluskan atau pelan dikemukakan serentak :- Pelan ini adalah selaras dengan Pelan Kebenaran Merancang Ruj : dan Pelan Bangunan Ruj : yang dikemukakan kepada Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) dan saya bertanggungjawab sepenuhnya ke atas segala ketepatannya</p>	
3	Kelulusan bertulis hendaklah diperolehi daripada tuan tanah bersebelahan yang terlibat dengan cadangan perparitan sebelum kerja-kerja dimulakan.	

ULASAN JABATAN		TANPAKAN (√)	CATATAN
4	Nombor Pelan Bangunan yang diluluskan dan tarikh kelulusan hendaklah dinyatakan. Pelan Bangunan hendaklah diluluskan sebelum Pelan Jalan dan Parit boleh diluluskan. Sesalanan pelan bangunan yang diluluskan (pelan tapak sahaja) hendaklah disertakan.		
5	Ke semua pengesahan hendaklah ditandatangani oleh jurutera yang mengemukakannya dan diperkuatkan dengan cop professional		
6	Garisan sempadan lot hendaklah ditanda merah.		
7	Nombor lot yang relevan hendaklah dinyatakan		
8	Menggunakan kod sekim warna MPPP.		
9	Ke semua aras hendaklah didasarkan pada datum Ukur Perbandaran (PMS Datum) / SOD		
10	Menunjukkan lebar semua resab jalan terbabit dan jalanraya (carriageway) sedia ada dan parit di atas pelan tapak.		
11	Lukisan yang mempunyai butir-butir dan kiraan rekabentuk bagi cadangan hendaklah ditandatangani oleh jurutera perunding ini untuk tujuan rekod.		
12	Ke semua butir-butir yang tidak perlu hendaklah dimansuhkan.		
B. JALANRAYA			
1	Saliran kepada jalan (carriageway) hendaklah disediakan.		
2	Keratan panjang ke semua jalan dan parit yang dicadangkan hendaklah ditunjukkan.		
3	Keratan rentas ke semua cadangan jalan dan parit serta butir-butir relevan yang lain hendaklah ditunjukkan dan mematuhi standard Jabatan Kejuruteraan.		
4	Jalanraya hendaklah dilapismuka dengan 40mm tebal ACW14.		
5	Jalanraya hendaklah mematuhi standard Jabatan Kejuruteraan. 40mm tebal ACW14 65mm tebal ACB28 225mm tebal Batu Pecah dihampar 2 lapisan.		
6	Kecerunan jalan bagi cadangan jalan hendaklah tidak melebihi 6%		
7	Kecerunan jalan di simpang jalan hendaklah tidak melebihi 2% bagi 30m yang pertama		

ULASAN JABATAN		TANDAKAN (√)	CATATAN
8	Cadangan rangkaian jalan / lorong belakang perlu disambungkan dan diselaraskan dengan sedia ada di lot-lot yang bersebelahan		
9	Semak garisan ROW dan tandakan dengan warna hijau. Catitkan semua aras paras cadangan jalan dan jalan sedia ada		
10	Pagar di pertengahan jalan hendaklah 1.6m tinggi.		
11	Sebahagian daripada cadangan jalan berhadapan lot _____ hendaklah dilebarkan ke penghujung jalan (carriageway). Keratan-keratan dan butir-butir hendaklah disediakan. Jalanraya sedia ada hendaklah dilapismuka dengan 40mm tebal ACW 14.		
12	Jalan yang dicadangkan hendaklah diparaskan dengan yang sedia ada ke kedua-dua penghujung.		
13	Menyediakan lorong laju / perlahan untuk persimpangan jalan		
14	Garisan jalan hendaklah dicat dengan "thermoplastic paint".		
15	Bagi jalan 20m – 15m minimum carriageway 7.6m Bagi jalan 12m – 9.1m minimum carriageway 6.7m.		
C. PEPARITAN			
1	Nyatakan dengan jelas saiz dan arah tuju pengaliran ke semua parit-parit sedia ada di sekitar yang terlibat dengan cadangan pemajuan.		
2	Nyatakan dengan jelas ke semua aras-aras "invert" sedia ada yang relevan dalam pelan tapak dan keratan panjang (Aras-aras jalan dan parit sedia ada dan cadangan baru).		
3	Ke semua parit-parit hendaklah dianjak ke belakang mengikut garisan ROW yang diluluskan. Garisan ROW yang diluluskan hendaklah ditunjukkan (Jalan dan Lorong belakang).		
4	Tunjukkan dengan jelas resab parit di atas pelan tapak dan keratan. Sempadan lot hendaklah ditunjukkan dengan jelas.		
5	Tunjukkan dengan jelas saluran air terakhir dan arah pengaliran		
6	Ke semua saluran sedia ada yang terlibat dengan cadangan pemajuan hendaklah disediakan dengan parit-parit keluaran alternatif yang bersesuaian dan saiz-saiz yang mencukupi.		
7	Ke semua sudut-sudut parit cadangan hendaklah dibulatkan.		

ULASAN JABATAN		TANDAKAN (√)	CATATAN
8	Ke semua parit hendaklah disambungkan kepada yang sedia ada / cadangan dengan sudut cenderung kepada arah pengaliran parit itu.		
9	Saliran untuk kawasan tanah rendah hendaklah disediakan dan ke semua parit-parit keluaran (outlets) hendaklah ditunjukkan. Aras-aras tertentu yang relevan hendaklah ditunjukkan.		
10	Nyatakan atas pelan bahawa pemaju akan mengakujaji untuk menyenggara parit tersebut setiap masa dan dari segi pembersihan dan struktur dengan perbelanjaannya sendiri sehingga satu keluaran yang kekal disediakan pada masa hadapan. Pengesahan mesti ditandatangani oleh pemaju		
11	Menunjukkan bahagian parit sedia ada yang akan dimusnahkan dan kambus balik dengan bahan-bahan yang diluluskan.		
12	Nyatakan di atas pelan bahawa pemaju adalah bertanggungjawab untuk menyenggara parit sementara sehingga parit utama di sepanjang sekim siap dibina. Semua kos terlibat hendaklah dibiayai oleh pemaju. Pengesahan mesti ditandatangani oleh pemaju.		
13	Parit hendaklah disediakan di kedua-dua belah jalanraya		
14	Keratan lintang yang relevan dengan invert dan aras-aras tanah hendaklah disediakan dan dinyatakan		
15	Keratan panjang hendaklah diwarnakan dan disediakan bagi ke semua cadangan parit.		
16	"Cattle traps" hendaklah disediakan untuk ke semua jalan-jalan yang melebihi atau sama kecerunan 2%.		
17	Tembok parit di sepanjang parit hendaklah ditinggikan dan lubang aliran sekurang-kurangnya 100mm lebar disediakan pada jarak 6m c/c.		
18	Lurang (sump) hendaklah disediakan bagi ke semua persimpangan parit.		
19	Ketinggian minimum parit jalan hendaklah 380mm diukur daripada penghujung jalan (carriageway).		
20	Saiz minimum parit jalan hendaklah 380mm invert		
21	Parit dengan ketinggian melebihi 380mm hendaklah dibekalkan dengan lubang tangisan 100mm x 100mm di kedua-dua belah tembok jarak 6m c/c.		

ULASAN JABATAN		TANDAKAN (√)	CATATAN
22	Ketinggian minimum parit lorong belakang hendaklah 300mm diukur daripada penghujung jalan (carriageway).		
23	Saiz minimum parit lorong belakang hendaklah 300mm invert.		
24	Butir-butir parit hendaklah mematuhi standard MPPP.		
25	Ke semua invert parit hendaklah daripada "glazed ware channels" menepati BS65.		
26	Ke semua kerja-kerja parit hendaklah daripada 1:2:4 campuran konkrit (fairface).		
27	Ke semua parit hendaklah dipasang papak konkrit. Tebal minimum papak hendaklah 75mm untuk parit saiz biasa.		
28	Bagi papak konkrit atas parit biasa, 600mm x 600mm jeriji FRP hendaklah disediakan pada jarak 3m c/c.		
29	Menunjukkan lokasi jeriji FRP dan sediakan butir-butir. Jeriji FRP hendaklah disokong di papak berasingan. Dimensi-dimensi jeriji hendaklah berukuran 600mm x 600mm. Engsel hendaklah direka semula.		
30	Papak konkrit atas parit bagi masuklalan hendaklah dengan asas berasingan. Meletakkannya di atas tembok parit sedia ada adalah tidak dibenarkan.		
31	Asas cadangan untuk pembetung masuklalan hendaklah rendah daripada paras asas parit.		
32	Butir-butir pembetung masuklalan dengan dan tanpa besi jeriji keluli hendaklah disediakan. Lebar setiap papak pembetung hendaklah dinyatakan. Panjang keseluruhan dan lebar pembetung masuklalan hendaklah disediakan.		
33	Menyatakan kekisi hendaklah dipasang bagi parit terbuka melebihi 1.2m tinggi.		
D. BAHU JALAN			
1	Lurang (sump) penyenggaraan hendaklah disediakan bagi gegili lebar daripada 3m.		
2	Gegili awam tidak kurang daripada 2.1m hendaklah disediakan mengikut standard Jabatan Kejuruteraan.		

ULASAN JABATAN		TANDAKAN (√)	CATATAN
3	Parit-parit u-channel / paip erong 230mm diameter hendaklah disediakan untuk saluran jalanraya (carriageway). Kecerunan 1:40 dan jaraknya 6m c/c secara umumnya hendaklah ditunjukkan.		
4	Bagi bahu jalan jenis rumput, ke semua parit-parit erong mestilah daripada U-channel bertetulang dengan papak konkrit atas parit. Besi penguat (fabric reinforcement) paling minimum B6. Ketinggian 'channel' hendaklah ditunjukkan. Papak tengah hendaklah dilindungi sekelilingnya dengan besi (angle iron)/ atau disediakan jeriji FRP. Papak-papak hendaklah disokong secukupnya di sepanjang parit penghujung.		
5	Bagi bahu jalan jenis interlocking / konkrit imprint, paip erong mestilah 230mm diameter		
6	Bahu pejalan kaki perlu diletak jauh dari carriageway selaras dengan konsep bandar selamat		
7	Bebendul hendaklah disediakan di sepanjang tembok parit apabila tiada gegili disediakan. Butir-butir hendaklah dinyatakan.		
8	Bagi jalan kecerunan memanjang melebihi 1:40, paip erong mestilah dipasang 'obliquely' dengan kecerunan jalan		
E. PARIT MONSUN			
1	Akses penyenggaraan hendaklah disediakan untuk keluaran utama parit awam.		
2	Akses penyenggaraan hendaklah dibina mengikut Standard MPPP.		
3	Nyatakan atas pelan bahawa parit monsun sedia ada akan dibina semula sehingga kepuasan Pengarah Kejuruteraan jika rosak semasa pembinaan.		
4	Parit Monsun Konkrit hendaklah dibina mengikut kehendak cadangan JICA / MPPP / JPS dengan kos perbelanjaan sendiri.		
5	Kawasan penyenggaraan hendaklah dibina dan ditarkan mengikut kehendak jabatan Kejuruteraan MPPP		
6	Jalan masuk / keluar ke kawasan penyenggaraan mestilah disediakan		
7	Bagi parit utama yang dipasang papak dan ketinggian 1.5m, plet keluli 1.2m x 1.2m hendaklah disediakan pada jarak 7.6m c/c.		

ULASAN JABATAN		TANDAKAN (√)	CATATAN
8	Ke semua besi jeriji keluli hendaklah dibekalkan dengan plet keluli serta tangkal pemegang.		
9	Tangga "malleable cast iron" hendaklah disediakan pada 30m c/c untuk parit utama ketinggian melebihi 1.2m		
10	Tangga konkrit bertetulang hendaklah disediakan pada jarak 30m c/c untuk parit utama ketinggian melebihi 15 kaki.		

.....
Tandatangan & Cop
Jurutera Perunding

Tarikh :